

ИНФОРМАЦИЯ

**об оценке технического состояния многоквартирных домов,
расположенных на территории Пермского края,
по состоянию на «20» февраля 2023 года**

Наименование	Описание	
1	2	
1. Адрес многоквартирного дома	Новый поселок, д.3	
1.1. код ФИАС (Федеральная информационная адресная система Российской Федерации) многоквартирного дома	97afca69-0d77-4d0c-87aa-9f2b2f509ae2	
1.2. географические координаты многоквартирного дома	широта	58.005261
	долгота	55.669194
2. Количество квартир в многоквартирном доме	36	
3. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме	нет	
4. Общая площадь многоквартирного дома	2188.6	
4.1. наличие / отсутствие перепланировок, переустройства, реконструкции	нет	
5. Жилая площадь многоквартирного дома	1521.6	
6. Время проведения обследования	март 2022г.	
7. Организация, проводившая обследование	ООО «УК «Усть-Качка Сервис»	
8. Тип проекта многоквартирного дома	-	
9. Год возведения многоквартирного дома	1962	
10. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	-	
11. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	2012 г.	
12. Число этажей	3	
13. Число подъездов	3	
14. Установленная категория технического состояния многоквартирного дома	ограниченно-работоспособное	
15. Описание и оценка технического состояния:		
15.1. лифтового оборудования	количество	нет
	тип	
	износ в %	
15.2. крыши	тип	скатная, удовлетворительное
	материал кровли	шифер
	износ в %	35
15.3. фундамента	тип	ж/б блоки, ленточный, удовлетворительное
	материал	ж/б

1	2	
	износ в %	45
15.4. фасада (наружных ограждающих конструкций)	тип	
	материал	кирпич, удовлетворительное
	износ в %	40
15.5. несущих конструкций	тип	кирпичные
	материал	кирпич
	износ в %	40
15.6. подвальных помещений	30	
15.7. технического подполья	нет	
15.8. чердака	40	
15.9. технического этажа	нет	
15.10. внутридомовых инженерных систем:		
15.10.1. холодного водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен
	износ в %	60
15.10.2. горячего водоснабжения	тип	центральное
	материал	полипропилен
	износ в %	60
15.10.3. отопления	тип	центральное
	материал	сталь
	износ в %	40
15.10.4. газоснабжения	тип	сетевое
	материал	сталь
	износ в %	
15.10.5. водоотведения	тип	центральное
	материал	полипропилен
	износ в %	60
15.10.6. котельной	нет	
15.10.7. индивидуального теплового пункта (ИТП)	нет	
15.10.8. электроснабжения	50	
15.10.9. собственной подстанции		
15.10.10. коллективных общедомовых приборов учёта:		
15.10.10.1. холодного водоснабжения	модель	освх 32
	серийный номер	154629
	необходимость замены	нет
15.10.10.2. горячего водоснабжения	модель	мф2.21.1.-25 под. мф2.21.1-20 обр.

1	2	
	серийный номер	25005062 под. 20005500 обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.3. теплоснабжения	модель	мф-2.2.1-50 под. мф-2.2.1-50 обр.
	серийный номер	50005633 под. 50009233 обр.
	необходимость замены	нет
15.10.10.4. электроснабжения	модель	Меркурий 230АРТ02СN
	серийный номер	18713286
	необходимость замены	нет
15.10.10.5. газоснабжения	модель	
	серийный номер	
	необходимость замены	
16. Общая оценка физического и морального износа многоквартирного дома (в %)	41	
17. Класс энергоэффективности	D	